



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/26-8888
Kotor, 27.07.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca adv. Kaščelan Novice, na osnovu člana 105, stav 4 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. **ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc.1493/29 K.O.Lješevići, broj 03-333/26-8888 od 05.05.2026.godine, podnosioca adv. Kaščelan Novice.

Obrazloženje

Dana 05.05.2026.godine, adv. Kaščelan Novica je podnio zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc. 1493/29 K.O.Lješevići.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u PUP-a opštine Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20), te da po namjeni jednim dijelom predstavlja naselje (N) u poivršini od 157m², dok drugim dijelom ulazi u zonu turizma (T) u površini od 115m². Međutim uvidom u dokumentaciju, utvrđeno je da predmetna parcela nema planom predviđenu površinu za izgradnju objekta, jer za obje namjene minimalna površina za izgradnju mora biti 350m².

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 30.06.2026.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od sedam dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Obavještenje je uručeno 06.07.2026.godine.

Kako se stranka do danas nije izjasnila na date okolnosti, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Duška Radonić, dipl.ing.arh.



SEKRETAR

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOŠTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi